

يطلب للحصول على ترخيص البناء ، وهو مطالب بان يقدم مع الطلب الرسوم الهندسية ، والمواصفات الفنية التي سيتم البناء على أساسها ..

وبعد شهور طويلة من المعاناة مع هذه - الاجهزة - ربما يضطر خلالها الى تقديم المعلوم - يحصل على هذا الترخيص وفقا لما قدمه من رسومات ومواصفات ..

وتنقض اجهزة الرقابة على البناء يدها من الامر كله ، وتترك التنفيذ لاجتهاد صاحب المصلحة ، فان بقي البناء قائما ، فكفى الله شر القتال ، اما اذا انهار او تصدع فانها تهوى على رأس صاحبه بمصا القانون وتجرحه من ( قفاه ) الى محكمة الجنايات .. !!

اما الوظيفة الوقائية ، التي تتمثل في مرور المسئولين على موقع البناء - خلال اقامته - للتأكد من مطابقة التنفيذ للمواصفات ، كتحميل الاسمنت المستخدم ، ومراجعة عدد الاسياخ من حديد التسليح وغيرها ، فهي امور لا تكلف الاجهزة الحكومية نفسها مشقة القيام بها ، مادام صاحب البناء سوف يقدم الى محكمة الجنايات - بعد انهيار العمارة - حتى ولو ترتب على الانهيار ازهاق عشرات الارواح البريئة .. وربما المئات ..

ان الذي يستحق قانونا خاصا ( يفظ ) المقاب هو المسئول الذي يهمل في واجب الرقابة او يتغاضي عن هذا الواجب لاسباب لا يعلمها الا الله ، كما يستحق عقابا اشد كل مسئول كبير لا يراقب كفاءة الاداء في وزارته ، ويكتفى بتبويضات هزيلة .. على شاشة التليفزيون .. !!

احمد طلعت

يتصور البعض ان كثرة اصدار التشريعات ، وتشديد العقوبة على بعض الجرائم ، يكفي للقضاء على الظواهر التي يشكو منها المجتمع ... ولقد سادت هذه الفكرة خلال الثلاثين عاما الماضية فتبع عنها هذا الكم الهائل من القوانين ، التي لا يستطيع ان يلاحقها رجال القانون انفسهم ، فما بالنا بالمواطن العادي الذي يفترض فيه عدم الجهل بالقانون .. !!

ويتفق رجال القانون على ان تشديد العقوبة ( يساعد ) على الحد من الجرائم ، لكنه لا يكفي ( وحده ) للقضاء عليها ..

لكن المسئولين عن الاسكان يتصورون ان صدور القانون الجديد ، بما يتضمنه من عقوبات ( مغلظة ) يكفي لازالة آثار الكوارث التي شهدناها خلال الاسابيع الماضية ، ويمنع من تكرارها مستقبلا .. !! لذلك فاننا نقول لهؤلاء - كفاهم الله شر الجهل - ان للحكومة وظيفتين احدهما ( وقائية ) والاخرى ( عقابية ) ..

فالوظيفة الوقائية ، هي ما تتخذه من اجراءات لمنع الجرائم قبل وقوعها ، وهي القاعدة العامة ، اما الوظيفة العقابية فهي وسيلة الحكومة لتوقيع الجزاء على الجاني ، بعد ان فشلت في منع وقوع الجريمة ، او فافلها الجاني وارتكب جريمته ..

فالشرطة - مثلا - تقوم بدوريات ليلية لمنع اللصوص من اقتحام المساكن وسرقتها ، ولو انها اكتفت بتطبيق القانون لتركت الجاني يرتكب جريمته ، ثم قدمته للمحاكمة لينال عقابه !!

لكن المسئولين من رقابة عمليات الاسكان والبناء عندنا ، يهربون من مسئوليتهم ( الوقائية ) ويكتفون بحمل ( عصا القانون ) لينزلوا بها على رأس المخالف ( بعد وقوع الجريمة ) .. !!

وكلنا يعلم ان اي راغب في البناء يتقدم الى الجهة المسئولة